

1771

SMLOUVA č. 293/2016 o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY:

Povodí Ohře, státní podnik	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Statutární orgán:	Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Jindřichem Břečkou, technicko-provozním ředitelem
IČ:	70889988
DIČ:	CZ70889988
bankovní spojení:	KB, a. s., pobočka Chomutov, č. ú. 9137441/0100
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.	

dále jen „**Budoucí kupující**“ na straně jedné

a

Město Varnsdorf	nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Statutární zástupce:	Ing. Stanislav Horáček, starosta města
IČ:	00261718
DIČ:	CZ00261718
bankovní spojení:	
základní územní jednotka dle číselníku ČSU- ZÚJ 562882 Varnsdorf	

dále jen „**Budoucí prodávající**“ na straně druhé

(Budoucí kupující a Budoucí prodávající dále společně jen „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků nacházejících se u koryta vodního toku Mandava, v úseku ř. km. 0,000 – 6,130, vymezeny souřadnicemi od 50°54'18.48"N, 14°39'07.48"E do 50°55'16.51"N, 14°36'25.51"E (souřadnice WGS-84), vyznačené na mapovém podkladu v Příloze č. 1 a vedené v katastrálním území Varnsdorf, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, dále specifikované Přílohou č. 2 (výběr parcel KN) a Přílohou č. 3 (informace o druhu pozemku), (dále jen „**Předmět smlouvy**“).

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu vykoupit pozemky budoucího prodávajícího v souvislosti s realizací staveb oprav a rekonstrukcí vodního díla, opevnění koryta vodního toku Mandavy, s cílem umístit tyto stavby na pozemcích ve vlastnictví státu, s právem hospodařit ve prospěch budoucího kupujícího.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy smlouvu kupní na nemovité věci, na jejímž základě bude vlastnictví nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy převedeno ve prospěch České republiky s právem hospodařit ve prospěch Budoucího kupujícího, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Kupní smlouva**“).

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Kupní smlouvy. Vzhledem k budoucí realizaci stavby opevnění koryta vodního toku Mandava, v úseku ř. km. 0,000 – 6,130, vymezenou souřadnicemi od 50°54'18.48"N, 14°39'07.48"E do 50°55'16.51"N, 14°36'25.51"E (souřadnice WGS-84) a vyznačenou na mapovém podkladu v Příloze č. 1 (dále jen „Stavba“) se Smluvní strany dohodly, že není možné Kupní smlouvu v současné době uzavřít z důvodu budoucího zaměření skutečného provedení a oddělení pozemků po dokončení Stavby (dále jen „Překážka uzavření“).
4. Smluvní strany se dohodly, že přesný rozsah nemovitých věcí – pozemků bude určen v oddělovacím geometrickém plánu dle skutečného provedení Stavby a zpracován na náklady Budoucího kupujícího nejpozději do 90 dnů po dokončení Stavby.
5. Smluvní strany se také zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí Překážky uzavření.
6. Po odpadnutí Překážky uzavření je Budoucí kupující povinen učinit písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy, a to nejpozději do doby podání žádosti k zahájení kolaudačního řízení, resp. vydání kolaudačního souhlasu.
7. Po opadnutí Překážky uzavření je Budoucí prodávající povinen uzavřít Kupní smlouvu bez zbytečného odkladu po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do 90 dnů.
8. V případě změny vlastníka Předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I. této smlouvy přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu Budoucímu kupujícímu.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce Budoucího kupujícího.
10. Nejzazším termínem pro uzavření Kupní smlouvy je 31.12.2026. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy před tímto datem, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká bez dalších nároků Smluvních stran.
11. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude nemovitá věc - pozemek Stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III. Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž Smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely, do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká.
2. Jestliže se jedna ze smluvních stran o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.
2. Ustanovení článku III. odst. 1 se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze smluvních stran k tíži druhé strany.

IV. Obsah budoucí smlouvy

1. Kupní cena za nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy v rozsahu upřesněném oddělovacím geometrickým plánem skutečného provedení Stavby, bude stanovena částkou ve výši **10,- Kč/m²** (slovy: deset korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena bude Budoucím kupujícím uhrazena Budoucímu prodávajícímu převodem na účet Budoucího prodávajícího, do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Po připsání kupní ceny na účet Budoucího prodávajícího zařídí Budoucí prodávající vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené se zpracováním Kupní smlouvy a správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Budoucí kupující.
4. V souladu s § 6 a § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je od daně osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci a daňové přiznání se nepodává.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupní smlouva bude platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná vkladem do KN.
6. Vlastnictví nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy v rozsahu upřesněném oddělovacím geometrickým plánem skutečného provedení Stavby, bude převedeno do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Budoucího kupujícího

V. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokutu je povinna zaplatit Smluvní strana, která způsobila nemožnost uzavření Kupní smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy se jedna ze smluvních stran objektivně nesnaží o odstranění Překážky uzavření, či kdy jedna ze smluvních stran odmítne podepsat Kupní smlouvu, aniž by byly splněny okolnosti uvedené v článku III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se shodly na smluvní pokutě ve výši odpovídající dvojnásobku kupní ceny stanovené pro předmět Kupní smlouvy, jejíž neuzavření jedna ze smluvních stran způsobila.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.
4. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

3. Prodávající osvědčuje doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně převodu předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenou povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
Na základě dohody smluvních stran zajistí Budoucí prodávající uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky uzavřenými na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.
9. Tato smlouva se uzavírá dle usnesení Zastupitelstva města č. 112/2016 ze dne 20.10.2016.

Příloha: č. 1 mapový podklad

č. 2 výběr parcel KN


č. 3 informace o druhu pozemku

V Chomutově dne

22.12.2016

Ve Varnsdorfu dne

22.12.2016


Povodí Ohře, státní podnik (33)
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
www.poh.cz

za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel


za Město Varnsdorf
Ing. Stanislav Horáček
starosta



Město Varnsdorf
(7)

Pozemky města Varnsdorf sousedící parcelami vodního toku Mandava (ř.km 0,000-6,130)

p.p.č.	k.ú.	Poznámka
11	Varnsdorf	
30/1	Varnsdorf	
31	Varnsdorf	
34/1	Varnsdorf	
36	Varnsdorf	
38	Varnsdorf	
42	Varnsdorf	
48	Varnsdorf	
49	Varnsdorf	
51	Varnsdorf	
53	Varnsdorf	
60	Varnsdorf	
62/1	Varnsdorf	
70/1	Varnsdorf	
72	Varnsdorf	
73	Varnsdorf	
96	Varnsdorf	
136	Varnsdorf	
137	Varnsdorf	
142/1	Varnsdorf	
142/39	Varnsdorf	
142/40	Varnsdorf	
143	Varnsdorf	
147	Varnsdorf	
210	Varnsdorf	
220	Varnsdorf	
280/2	Varnsdorf	
290/2	Varnsdorf	
2075	Varnsdorf	
2078	Varnsdorf	
2079	Varnsdorf	
2080	Varnsdorf	
2083	Varnsdorf	
2084	Varnsdorf	
2437	Varnsdorf	
2450	Varnsdorf	
2576	Varnsdorf	
2580	Varnsdorf	
2581	Varnsdorf	
2584	Varnsdorf	
2599/1	Varnsdorf	
2609	Varnsdorf	
2620	Varnsdorf	
2621	Varnsdorf	
2622	Varnsdorf	
2623	Varnsdorf	
2624	Varnsdorf	

2625/1	Varnsdorf	
2638/1	Varnsdorf	
2640	Varnsdorf	
2645	Varnsdorf	
2646	Varnsdorf	
2650	Varnsdorf	
2655	Varnsdorf	
2674	Varnsdorf	
2675	Varnsdorf	
2711	Varnsdorf	
2832/4	Varnsdorf	
2920/2	Varnsdorf	
2983/1	Varnsdorf	
2984	Varnsdorf	
2986	Varnsdorf	
2989	Varnsdorf	
2994	Varnsdorf	
2995	Varnsdorf	
6260	Varnsdorf	
6265	Varnsdorf	
6274	Varnsdorf	
6409	Varnsdorf	
6459/1	Varnsdorf	
6460	Varnsdorf	
6474/3	Varnsdorf	
6488/1	Varnsdorf	
6510	Varnsdorf	
6522	Varnsdorf	
6531	Varnsdorf	
6532	Varnsdorf	
6533	Varnsdorf	
6534	Varnsdorf	
6535	Varnsdorf	
6539	Varnsdorf	
6542	Varnsdorf	
6545	Varnsdorf	
6546	Varnsdorf	
8174/3	Varnsdorf	
8176	Varnsdorf	
211	Varnsdorf	
269	Varnsdorf	
268	Varnsdorf	
280/1	Varnsdorf	
309	Varnsdorf	
441	Varnsdorf	
448	Varnsdorf	
459/1	Varnsdorf	
462	Varnsdorf	
477/2	Varnsdorf	
481/2	Varnsdorf	

536/2	Varnsdorf	
536/3	Varnsdorf	
652/1	Varnsdorf	
653/2	Varnsdorf	
656	Varnsdorf	
671	Varnsdorf	
676/1	Varnsdorf	
689/1	Varnsdorf	
694/1	Varnsdorf	
730	Varnsdorf	
733	Varnsdorf	
734	Varnsdorf	
735/1	Varnsdorf	
735/4	Varnsdorf	
736	Varnsdorf	
750/1	Varnsdorf	
754	Varnsdorf	
780	Varnsdorf	
1110	Varnsdorf	
1126	Varnsdorf	
1136/1	Varnsdorf	
1136/2	Varnsdorf	
1148/1	Varnsdorf	
1153	Varnsdorf	
1155	Varnsdorf	
1156	Varnsdorf	
1163	Varnsdorf	
1173/1	Varnsdorf	
8181	Varnsdorf	
8182	Varnsdorf	
8187/1	Varnsdorf	
2669	Varnsdorf	Nesousedí přímo s vodním tokem, přiléhá k pozemku p. č. 2655
1148/3	Varnsdorf	Nesousedí přímo s vodním tokem, přiléhá k pozemku p. č. 1163



